

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Парковый, ул. Гагарина, д. 21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД С Юлии _____ зны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 50у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос. Парковый, ул. Гагарина:

№ 3551,10

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|--|---------------------------|-------------------|------------------|------------|
| Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 12 428,85 |
| Содержание подвалов | | | | | 0,00 |
| Благоустройство территории, покос травы | | | | | 0,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 2 | Гидравлические испытания трубопроводов систем центрального отопления. При проведении ГИ: Ликвидация воздушных пробок из 3ст. ГВС (ч/з техэтаж) | 13,58 | 100м | 1352,78 | 18370,75 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 3 | Слив воды из системы, смена участка труб-да ЦО установка запорного и сбросного кранов: подвал под 4п | Акт КС-2 | | | 4 331,18 |
| | материалы | | | | 3 698,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3551,10 | кв.м | 0,50 | 1 775,55 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | 0,00 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 5 | Электрическая энергия за июль 2025 (ТНС) | 1419,00 | кВт*ч | 5,15 | 7 307,85 |
| 6 | Водоотведение за июль 2025 (от ГВС), норматив | 10,680 | куб.м. | 67,68 | 722,82 |
| 7 | Холодная вода за июль 2025 (ОДПУ) | 91,898 | куб.м. | 64,03 | 5 884,23 |
| | Водоотведение (от ХВС) за июль 2025 | 91,898 | куб.м. | 67,68 | 6 219,66 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 8 | Услуги по управлению МКД | 3551,10 | кв.м | 2,50 | 8 877,75 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 9 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 58859,25 | 3 531,56 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВ, ХВ, водоотв. | 2,75 | % | 14433,96 | 396,93 |
| 10 | Услуги банка | | | | 312,37 |
| Дополнительные услуги | | | | | |
| 11 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025 (по решению ОСС) | 1,00 | месяц | 6290,00 | 6 290,00 |
| | НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13% | 7230,00 | % | 0,13 | 939,90 |
| | Страховые взносы на вознаграждение | 7230,00 | % | 0,30 | 2 169,00 |
| ИТОГО: | | | | | 83 256,40 |

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 выполнено работ на сумму **83 256,40р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева



31.08.2025

Бетеева